



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

30.06.2025 nr 7-1/23-3

Terviseamet

[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Transpordiamet

[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

### Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 teavitame Teid, et Saku Vallavolikogu 19.06.2025. a otsusega nr 23 kehtestati Saku vallas **Jälgimäe külas Teeääre, Toominga, Küünimäe, Uueoti maaüksuste ja Metsääre maaüksuse osa ja lähiala detailplaneering.**

Planeeritav ala koosneb Teeääre (71801:003:1022), Toominga (71801:003:1010), Küünimäe (71801:003:1030), Uueoti (71801:003:0034) maaüksustest ning Metsääre (71801:003:1021) maaüksuse osast.

Detailplaneeringuga moodustatakse kakskümmend kaks krunti: kaksteist äri- ja tootmismaa ning kümme transpordimaa krunti. Ühele transpordimaa krundile on kavandatud ka alajaam ning transpordimaa kruntide piirid võimaldavad etapi kaupa arendamist. Ehitusõigus määratakse äri- ja tootmishoonete ning ühe alajaama ehitamiseks. Kruntidele on ette nähtud kaalumise alusel üldplaneeringu järgne võimalik ehitisealune pind 50% krundi pindalast ja kõrgus kuni 3 korrust ja 14 m (maksimaalne kõrgus 18 m on lubatud tehnoloogilisest vajadusest tulenevalt, mis kaalutakse ja otsustatakse iga hoone ehitusprojekti koostamise käigus). Kõik kõrvuti asetsevad hoonestatavad krundid võib liita. Liitmise korral saab liita kruntide ehitisealused pinnad ja brutopinnad ning hoonete arvu, maksimaalset kõrgust ning korruselisust muuta ei saa. Samuti jäetakse võimalus kruntide liitmiseks kõrval asuva Saviaugu planeeritavate kruntidega, juhul kui tekib vajadus ühe suurema äri- ja tootmiskompleksi rajamiseks.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala enamjaolt tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala (ÄT). Teeääre kinnistu jääb osaliselt hajaasustusalale roheline võrgustiku koridori, sellele osale ehitusõigust ei määrata. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 15.10.2024. a korraldusega nr 676.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise otsuse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/722>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)